



دیدگاه مرکز درباره

پروانه‌های صادره از شهرداری تبریز در بازه زمانی ۳ ساله؛ مقایسه آماری ۱۰ ماهه نخست آنها

شماره: ۴۲۳-۶/م/پ

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

از آنجا که تصمیم‌گیری برای مسیر آینده بر مبنای واقعیت موجود کاری عقلانی و توصیه شده است، بر آن شدیم تا در فصل بررسی تعرفه عوارض محلی که تعیین مبنای میزان افزایش عوارض نسبت به سال قبل از محوری‌ترین بحث‌های مطرح در آن است، نگاهی به عرضه و تقاضای پروانه‌های ساختمانی در شهرداری تبریز پردازیم؛ چراکه عوارض بر پروانه‌های ساختمانی از مهم‌ترین منابع درآمدی شهرداری به حساب می‌آید. با توجه به اینکه خدمات شهرسازی از سال‌ها قبل در سامانه یکپارچه‌ای سازمان‌دهی و عملیاتی شده، آمار استخراج شده از این سامانه معتبر و قابل استناد بوده و در این گزارش مورد استفاده قرار گرفت. بر این اساس و در این گزارش کوتاه، آمار مرتبط با پروانه‌های ساختمانی در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ با مدت مشابه آن در دو سال گذشته از بخش سیستم گزارشات آماری استخراج شده و در کنار هم مورد مقایسه قرار گرفته است.

با عنایت به اینکه پروانه‌های احداث بنا در کلیه مناطق شهری تبریز بصورت متمرکز و از طریق سامانه یکپارچه شهرسازی و درآمد صادر می‌شود، ضمن مراجعه به سیستم گزارشات آماری، سه نوع گزارش موجود از دسته پروانه ساختمانی و با قید سه نوع پروانه/احداث بنا، پروانه تجدید بنا و پروانه توسعه بنا انتخاب و در اینجا آورده شده است. تمامی آمارها مربوط به پرونده‌هایی است که بصورت دائمی در سیستم بایگانی شده‌اند و کلیه مساحت‌های قید شده در جداول، به واحد مترمربع و بصورت رُند شده به اعداد صحیح است. اعداد پایه‌ای جداول این گزارش از سیستم استخراج شده و درصد و واریانس آنها محاسبه و آورده شد. جداول انتهایی هر بخش هم حاصل کار جانبی بر روی همین جداول اصلی است.

بخش اول: آمار کلی پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه اول سال

جدول شماره ۱: آمار کلی پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۰

منطقه	تعداد کل پروانه‌ها			مساحت کل زمین	مساحت کل زیربنا			واحد مسکونی
	تعداد	واریانس	درصد		مساحت	واریانس	درصد	
۱	۱۸۱	۱۵.۴	۱۰.۹	۲۹۱۶۲	۱۳۷۴۸۰	۸۸۱۲.۱-	۹.۴	۳۹
۲	۲۶۶	۱۰۰.۴	۱۶.۱	۶۳۸۲۶	۲۷۹۱۵۰	۱۳۲۸۵۷.۹	۱۹.۱	۳۴
۳	۱۷۷	۱۱.۴	۱۰.۷	۳۴۳۴۷۸	۱۴۲۶۱۲	۳۶۸۰.۱-	۹.۷	۴۰
۴	۱۹۰	۲۴.۴	۱۱.۵	۲۸۸۹۹	۱۳۵۱۲۰	۱۱۱۷۲.۱-	۹.۲	۱۰۰
۵	۱۷۰	۴.۴	۱۰.۳	۳۹۶۶۸۲	۱۴۹۵۲۲	۳۲۲۹.۹	۱۰.۲	۳۷
۶	۱۵۵	۱۰.۶-	۹.۴	۴۸۵۷۸	۹۱۵۶۳	۵۴۷۲۹.۱-	۶.۳	۲۷
۷	۱۵۹	۶.۶-	۹.۶	۳۳۵۲۸	۱۰۴۰۳۶	۴۲۲۵۶.۱-	۷.۱	۵۶
۸	۵۰	۱۱۵.۶-	۳.۰	۱۳۴۹۸	۵۵۲۸۴	۹۱۰۰۸.۱-	۳.۸	۸۳
۹	۹۵	۷۰.۶-	۵.۷	۵۴۷۸۰	۲۵۳۷۵۱	۱۰۷۴۵۸.۹	۱۷.۳	۵۴۹
۱۰	۲۱۳	۴۷.۴	۱۲.۹	۲۶۵۱۸	۱۱۴۴۰۳	۳۱۸۸۹.۱-	۷.۸	۲۵۳
مجموع	۱۶۵۶	-	-	۱۰۳۸۹۴۹	۱۴۶۲۹۲۱	-	۱۰۰	۱۲۱۸

جدول شماره ۲: آمار کلی پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۱

منطقه	تعداد کل پروانه‌ها			مساحت کل زمین	مساحت کل زیربنا			واحد مسکونی
	تعداد	واریانس	درصد		مساحت	واریانس	درصد	
۱	۱۰۸	۴۰-	۷.۳	۱۸۶۹۷	۸۳۹۱۵	۶۳۷۱۶.۷-	۵.۷	۳۲
۲	۱۷۵	۲۷	۱۱.۸	۴۱۱۵۸۹	۱۹۲۴۸۶	۴۴۸۵۴.۳	۱۳.۰	۲۶۵
۳	۱۸۳	۳۵	۱۲.۴	۳۵۳۲۵	۱۶۰۹۱۲	۱۳۲۸۰.۳	۱۰.۹	۴۰
۴	۱۹۸	۵۰	۱۳.۴	۳۰۵۰۰	۱۲۸۴۶۰	۱۹۱۷۱.۷-	۸.۷	۳۰
۵	۲۱۵	۶۷	۱۴.۵	۱۱۰۶۱۶	۲۸۱۳۶۹	۱۳۳۷۳۷.۳	۱۹.۱	۱۵۱
۶	۱۳۱	۱۷-	۸.۹	۱۲۵۳۹۵	۱۱۱۰۹۲	۳۶۵۳۹.۷-	۷.۵	۲۱
۷	۱۵۲	۴	۱۰.۳	۳۸۳۷۷۴۱	۱۵۱۳۶۱	۳۷۲۹.۳	۱۰.۳	۲۲۷
۸	۴۸	۱۰۰-	۳.۲	۱۱۷۲۹	۴۱۱۱۱	۱۰۶۵۲۰.۷-	۲.۸	۵۲
۹	۱۰۲	۴۶-	۶.۹	۵۶۴۰۳	۲۴۵۶۰۲	۹۷۹۷۰.۳	۱۶.۶	۲۳۲
۱۰	۱۶۸	۲۰	۱۱.۴	۲۰۷۶۷	۸۰۰۰۹	۶۷۶۲۲.۷-	۵.۴	۲۸
مجموع	۱۴۸۰	-	-	۴۶۵۸۱۷۶۲	۱۴۷۶۳۱۷	-	-	۱۰۷۸

جدول شماره ۳: آمار کلی پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۲

منطقه	تعداد کل پروانه‌ها			مساحت کل زمین	مساحت کل زیربنا			واحد مسکونی
	تعداد	واریانس	درصد		مساحت	واریانس	درصد	
۱	۱۷۶	۵.۲	۱۰.۳	۳۱۷۰۱	۱۸۴۸۰۷	۱۹۶۹۶.۵	۱۱.۲	۲۲۵
۲	۲۱۱	۴۰.۲	۱۲.۴	۵۳۱۴۶	۲۵۹۲۴۱	۹۴۱۳۰.۵	۱۵.۷	۳۱۸
۳	۱۳۶	۳۴.۸-	۸.۰	۲۶۳۹۳	۱۱۶۴۷۶	۴۸۶۳۴.۵-	۷.۱	۶۰
۴	۲۷۳	۱۰۲.۲	۱۶.۰	۶۶۷۹۲	۱۸۹۵۵۵	۲۴۴۴۴.۵	۱۱.۵	۹۲
۵	۲۳۶	۶۵.۲	۱۳.۸	۸۱۳۸۲	۳۰۰۸۹۴	۱۳۵۷۸۳.۵	۱۸.۲	۲۷۶
۶	۱۶۳	۷.۸-	۹.۵	۳۴۳۰۰	۹۹۱۲۳	۶۵۹۱۷.۵-	۶.۰	۷۲
۷	۱۳۸	۳۲.۸-	۸.۱	۳۷۵۵۳	۱۰۹۹۵۹	۵۵۱۵۱.۵-	۶.۷	۲۰۹
۸	۴۰	۱۳۰.۸-	۲.۳	۱۱۰۳۵	۴۱۲۶۹	۱۲۳۸۴۱.۵-	۲.۵	۴۶
۹	۱۳۳	۳۷.۸-	۷.۸	۵۸۶۴	۲۴۶۶۴۷	۸۱۵۳۶.۵	۱۴.۹	۱۵۲
۱۰	۲۰۲	۳۱.۲	۱۱.۸	۲۲۹۰۸	۱۰۳۱۳۴	۶۱۹۷۶.۵-	۶.۲	۳۰
مجموع	۱۷۰۸	-	-	۳۷۱۰۷۴	۱۶۵۱۱۰۵	-	-	۱۴۸۰

آمار مقایسه ۳ ساله پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال

سال	تعداد کل پروانه‌ها		مساحت کل زمین		مساحت کل زیربنا		تعداد واحد مسکونی	
	تعداد	واریانس	مساحت	واریانس	مساحت	واریانس	تعداد	واریانس
۱۴۰۰	۱۶۵۶	۴۱.۳	۱۰۳۸۹۴۹	۱۰۰۱۵۷۴.۳-	۱۴۶۲۹۲۱	۶۷۱۹۳.۳-	۱۲۱۸	۴۰.۷-
۱۴۰۱	۱۴۸۰	۱۳۴.۷-	۴۶۵۸۷۶۲	۲۶۱۸۲۳۸.۷	۱۴۷۶۳۱۷	۵۳۷۹۷.۳-	۱۰۷۸	۱۸۰.۷-
۱۴۰۲	۱۷۰۸	۹۳.۳	۴۲۳۸۵۹	۱۶۱۶۶۶۴.۳-	۱۶۵۱۱۰۵	۱۲۰۹۹۰.۷	۱۴۸۰	۲۲۱.۳
میانگین	۱۶۱۴.۷	-	۲۰۴۰۵۲۳.۳	-	۱۵۳۰۱۱۴.۳	-	۱۲۵۸.۷	-

چنانچه مشخص است، در سال ۱۴۰۲ نسبت به دو سال گذشته خود در همه شاخص‌ها با افزایش روبرو بوده است. دلیل کاهشی بودن مساحت زمین نسبت به سال قبل، صدور پروانه توسعه بنا برای قسمتی از عرصه پتروشیمی از منطقه ۷ بوده که بصورت استثنائی میانگین حسابی آن را افزایش داده و منجر به کاهشی شدن آن در سال ۱۴۰۲ گردیده است. هرچند که مساحت زمین شاخص مطمئنی برای تحلیل نبوده و معمولاً مساحت زیربنا ملاک ارزیابی واقع می‌شود. مساحت زیربنای اعطا شده در پروانه‌های ساختمانی نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش حدود ۱۷۵۰۰۰ مترمربعی و نسبت به میانگین سه ساله با افزایش حدود ۱۲۱۰۰۰ مترمربعی همراه بوده است.

بخش دوم: آمار کلی وضعیت درخواست‌های ثبت شده ذیل گروه پروانه در ۱۰ ماهه اول سال

آمار کلی وضعیت درخواست‌های ثبت شده ذیل گروه پروانه در سیستم در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۰

منطقه	بایگانی دائم	بایگانی موقت	جاری	مجموع	واریانس	درصد
۱	۱۰۱	۲	۱۰۴	۲۰۷	۳۸	۱۰.۲
۲	۱۴۵	۱۴	۱۰۸	۲۶۷	۶۳.۸	۱۳.۱
۳	۱۳۵	۰	۸۲	۲۱۷	۱۳.۸	۱۰.۷
۴	۱۵۰	۶۰	۱۲۹	۳۳۹	۱۳۵.۸	۱۶.۷
۵	۱۴۳	۶	۱۳۹	۲۸۸	۸۴.۸	۱۴.۲
۶	۱۱۲	۷	۸۰	۱۹۹	۴۲.۲-	۹.۸
۷	۱۲۱	۴۳	۲۸	۱۹۲	۱۱.۲-	۹.۴
۸	۲۸	۱	۲۱	۵۰	۱۵۳.۲-	۲.۵
۹	۳۵	۰	۲۱	۵۶	۱۴۲.۲-	۲.۸
۱۰	۱۲۹	۰	۸۸	۲۱۷	۱۳.۸	۱۰.۷
مجموع	۱۰۹۹	۱۳۳	۸۰۰	۲۰۳۲	-	-

آمار کلی وضعیت درخواست‌های ثبت شده ذیل گروه پروانه در سیستم در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۱

منطقه	بایگانی دائم	بایگانی موقت	جاری	مجموع	واریانس	درصد
۱	۱۱۲	۰	۱۲۶	۲۳۸	۴۲.۱-	۸.۵
۲	۱۴۵	۴	۱۲۹	۲۷۸	۲.۱-	۹.۹
۳	۱۰۱	۰	۱۷۶	۲۷۷	۳.۱-	۹.۹
۴	۱۹۴	۷۰	۱۵۴	۴۱۸	۱۳۷.۹	۱۴.۹
۵	۱۸۵	۱۰	۲۰۰	۳۹۵	۱۱۴.۹	۱۴.۱
۶	۱۲۲	۴۲	۱۳۷	۳۰۱	۲۰.۹	۱۰.۷
۷	۱۱۶	۹۰	۱۲۳	۳۲۹	۴۸.۹	۱۱.۷
۸	۳۰	۲	۷۰	۱۰۲	۱۷۸.۱-	۳.۶
۹	۱۰۱	۰	۷۳	۱۷۴	۱۰۶.۱-	۶.۲
۱۰	۱۴۶	۰	۱۴۳	۲۸۹	۸.۹	۱۰.۳
مجموع	۱۲۵۲	۲۱۸	۱۳۳۱	۲۸۰۱	-	-

آمار کلی وضعیت درخواست‌های ثبت شده ذیل گروه پروانه در سیستم در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۲

منطقه	بایگانی دائم	بایگانی موقت	جاری	مجموع	واریانس	درصد
۱	۲۳	۰	۲۸۵	۳۰۸	۲۳۰-	۹.۳
۲	۱۵	۱	۲۷۲	۲۸۸	۴۳۰-	۸.۷
۳	۷	۰	۳۸۲	۳۸۹	۵۸.۰	۱۱.۸
۴	۳۳	۱۲۳	۴۰۸	۵۶۴	۲۳۳.۰	۱۷.۰
۵	۹	۱۱	۳۷۸	۳۹۸	۶۷.۰	۱۲.۰
۶	۱۱	۳۵	۳۴۲	۳۸۸	۵۷.۰	۱۱.۷
۷	۱۰	۵۲	۱۹۹	۲۶۱	۷۰.۰-	۷.۹
۸	۲	۱۲	۷۹	۹۳	۲۳۸.۰-	۲.۸
۹	۱۲	۰	۱۴۸	۱۶۰	۱۷۱.۰-	۴.۸
۱۰	۳۲	۰	۴۲۹	۴۶۱	۱۳۰.۰	۱۳.۹
مجموع	۱۵۴	۲۳۴	۲۹۲۲	۳۳۱۰	-	-

آمار مقایسه ۳ ساله درخواست‌های گروه پروانه ثبت شده در سیستم در ۱۰ ماهه نخست سال

سال	بایگانی دائم			بایگانی موقت			جاری			مجموع	
	تعداد	واریانس	درصد	تعداد	واریانس	درصد	تعداد	واریانس	درصد	تعداد	واریانس
۱۴۰۰	۱۰۹۹	۲۶۴.۰	۵۴.۱	۱۳۳	۶۲.۰-	۶.۵	۸۰۰	۸۸۴.۳-	۳۹.۴	۲۰۳۲	۶۸۲.۳-
۱۴۰۱	۱۲۵۲	۴۱۷.۰	۴۴.۷	۲۱۸	۲۳.۰	۷.۸	۱۳۳۱	۳۵۳.۳-	۴۷.۵	۲۸۰۱	۸۶.۷
۱۴۰۲	۱۵۴	۶۸۱.۰-	۴.۷	۲۳۴	۳۹.۰	۷.۱	۱,۲۳۷.۷	۸۸.۳	۸۸.۳	۳۳۱۰	۵۹۵.۷
مجموع	۸۳۵.۰	-	۳۰.۸	۱۹۵.۰	-	۷.۲	۱,۶۸۴.۳	-	۶۲.۱	۲,۷۱۴.۳	-

چنانچه مشخص است درخواست‌های ثبت شده برای اخذ پروانه ساختمانی در سه سال گذشته صعودی بوده و حتی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال گذشته رشد ۵۱۰ واحدی و نسبت به میانگین سه ساله رشد حدود ۶۰۰ واحدی را در بر داشته است.

درصد درخواست‌های ثبت شده در سال ۱۴۰۲ که بایگانی دائم شده‌اند، نسبت به سالهای قبل اختلاف فاحشی دارد که البته این امر با لحاظ مدت زمان مورد نیاز برای تکمیل چرخه صدور پروانه (که عمدتاً مربوط به فرایندهای تهیه و تأیید نقشه در سازمان نظام مهندسی است) طبیعی است. با این حال، میزان درخواست‌های بایگانی شده بصورت دائم در سال ۱۴۰۰ منطقی به نظر نمی‌رسد و نشان از فرسایشی بودن روند صدور پروانه ساختمانی است؛ البته این موضوع باید با جزئیات بیشتری نشان داده شود تا سهم شهرداری و سازمان نظام مهندسی به تفکیک معین گردد.

بخش سوم: آمار کلی پیش‌پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه اول سال

آمار پیش‌پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۰

منطقه	تعداد گواهی			مساحت زیربنا		
	تعداد	واریانس	درصد	مساحت	واریانس	درصد
۱	۱۴۶	۳۴	۱۳.۰	۱۰۴۶۶۵	۱۹۱۱۸۵.۸-	۳.۵
۲	۱۹۸	۸۶	۱۷.۷	۲۰۵۶۰۸۹	۱۷۶۰۲۳۸.۲	۶۹.۵
۳	۱۲۱	۹	۱۰.۸	۱۰۰۳۵۳	۱۹۵۴۹۷.۸-	۳.۴
۴	۲۳	۸۹-	۲.۱	۱۷۷۸۸	۲۷۸۰۶۲.۸-	۰.۶
۵	۷۵	۳۷-	۶.۷	۱۲۶۰۴۷	۱۶۹۸۰۳.۸-	۴.۳
۶	۹۰	۲۲-	۸.۰	۵۷۲۱۰	۲۳۸۶۴۰.۸-	۱.۹
۷	۱۲۵	۱۳	۱۱.۲	۹۱۵۷۹	۲۰۴۲۷۱.۸-	۳.۱
۸	۴۷	۶۵-	۴.۲	۴۹۷۳۷	۲۴۶۱۱۳.۸-	۱.۷
۹	۷۸	۳۴-	۷.۰	۲۴۷۵۹۱	۴۸۲۵۹.۸-	۸.۴
۱۰	۲۱۷	۱۰۵	۱۹.۴	۱۰۷۴۴۹	۱۸۸۴۰۱.۸-	۳.۶
مجموع	۱۱۲۰	-	-	۲۹۵۸۵۰.۸	-	-

آمار پیش‌پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۱

منطقه	تعداد گواهی			مساحت زیربنا		
	تعداد	واریانس	درصد	مساحت	واریانس	درصد
۱	۱۷۵	۵۳.۴	۱۴.۴	۲۳۳۹۵۹	۵۴۰۶۹.۷	۱۳.۰
۲	۱۷۴	۵۲.۴	۱۴.۳	۲۱۷۳۱۴	۳۷۴۲۴.۷	۱۲.۱
۳	۸۵	۳۶۶-	۷.۰	۸۹۲۷۹	۹۰۶۱۰.۳-	۵.۰
۴	۵۶	۶۵۶-	۴.۶	۷۰۹۴۳	۱۰۸۹۴۶.۳-	۳.۹
۵	۱۰۱	۲۰۶-	۸.۳	۱۴۴۱۹۷	۳۵۶۹۲.۳-	۸.۰
۶	۱۴۰	۱۸.۴	۱۱.۵	۱۱۸۳۹۵	۶۱۴۹۴.۳-	۶.۶
۷	۱۲۸	۶.۴	۱۰.۵	۱۳۹۴۴۳	۴۰۴۴۶.۳-	۷.۸
۸	۵۰	۷۱.۶-	۴.۱	۴۵۳۰۲۳	۲۷۳۱۳۳.۷	۲۵.۲
۹	۱۱۱	۱۰.۶-	۹.۱	۲۴۲۱۲۹	۶۲۲۳۹.۷	۱۳.۵
۱۰	۱۹۶	۷۴.۴	۱۶.۱	۹۰۲۱۱	۸۹۶۷۸.۳-	۵.۰
مجموع	۱۲۱۶	-	-	۱۷۹۸۸۹۳	-	-

آمار پیش‌پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال ۱۴۰۲

منطقه	تعداد گواهی		مساحت زیربنا	
	تعداد	واریانس	درصد	مساحت
۱	۲۶۶	۷۰.۱	۱۳.۶	۴۷۵۱۸۴
۲	۲۴۱	۴۵.۱	۱۲.۳	۵۳۹۳۳۵
۳	۱۹۱	۴.۹-	۹.۷	۲۵۸۸۱۵
۴	۲۴۴	۴۸.۱	۱۲.۵	۱۸۱۰۵۶
۵	۲۵۸	۶۲.۱	۱۳.۲	۳۷۰۲۲۶
۶	۱۸۷	۸.۹-	۹.۵	۱۰۴۸۵۱
۷	۱۳۳	۶۲.۹-	۶.۸	۲۵۰۹۱۸
۸	۵۰	۱۴۵.۹-	۲.۳	۶۱۸۸۱
۹	۱۲۹	۶۶.۹-	۱۱.۳	۳۳۸۹۸.۹
۱۰	۲۶۰	۶۴.۱	۱۳.۳	۱۳۰۹۴۹
مجموع	۱۹۵۹	-	-	۲۶۷۴۵۷۱

آمار مقایسه ۳ ساله پیش‌پروانه‌های صادره در ۱۰ ماهه نخست سال

سال	تعداد گواهی		مساحت زیربنا	
	تعداد	واریانس	مساحت	واریانس
۱۴۰۰	۱۱۲۰	۳۱۱.۷-	۲۹۵۸۵۰.۸	۴۸۱۱۸۴.۰
۱۴۰۱	۱۲۱۶	۲۱۵.۷-	۱۷۹۸۸۹۳	۶۷۸۴۳۱.۰-
۱۴۰۲	۱۹۵۹	۵۲۷.۳	۲۶۷۴۵۷۱	۱۹۷۳۴۷.۰
میانگین	۱۴۳۱.۷	-	۲۴۷۷۳۲۴.۰	-

شاید بهترین شاخص برای ارزیابی کوتاه مدت جریان صدور پروانه ساختمانی و حجم و اندازه آن، نه خود پروانه‌های احداث بنای صادر شده بلکه گواهی‌های پیش‌پروانه صادره باشد؛ چراکه اولاً اعتبار آن در حکم همان پروانه بوده، تمامی عوارض مربوط به آن قبل از صدور گواهی تسویه شده و در ضمن پروسه صدور آن به دلیل عدم وجود نقش مؤثر سازمان نظام مهندسی، خیلی کوتاه‌تر از خود پروانه است.

با نگاهی به جدول بالا مشاهده می‌شود که به‌طور چشم‌گیری تعداد گواهی‌های صادره شده در سال ۱۴۰۲ هم نسبت به مدت مشابه سال قبل و هم نسبت به میانگین سه ساله افزایش یافته است.

نظر رسمی	اظهاری نظر رسمی مرکز در موارد ارجاعی از طرف شورای اسلامی شهر یا شهرداری تبریز
دیدگاه	دیدگاه مرکز در موارد جاری شهری و نقد عملکرد و فعالیت‌های شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی
گزارش تخصصی	گزارش تخصصی مستخرج از کمیته‌ها، گروه‌های کانونی یا نشست‌ها
انتقال دانش	ارسال مطالب گزیده شده یا چکیده مطالب و گزارش‌های سایر مراکز پژوهشی یا نشست‌های خارج از مرکز
یادداشت	اظهاری نظر کارشناسی توسط افراد خبره که لزوماً مورد تأیید مرکز نیست
انعکاس	تبیین پیشنهاد، انتظار یا مطالبه کارشناسی یا مردمی
خلاصه مدیریت	خلاصه مدیریتی طرح‌های مطالعاتی انجام شده در مرکز
افکارسنجی	گزارش مستخرج از افکارسنجی عمومی یا موردی
تجربه مدیریت	گزارش تجربیات حوزه مدیریت شهری سایر شهرهای داخل و خارج کشور یا گزارش تجربه‌نگاری مدیریت شهری
پرسمان	بیان مسئله یا طرح سؤالاتی در خصوص مسائل جاری شهر از مدیریت شهری و درخواست پاسخگویی
شناخت شهر	گزارش شناخت وضع موجود در قالب متن نقشه یا اینفوگرافی
اسناد مرکز	آیین‌نامه‌ها، فرم‌ها، دفترچه‌های راهنما و سایر مستندات مربوط به شیوه فعالیت مرکز

مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تبریز

rctabriz. ir

عنوان: پروانه‌های صادره از شهرداری تبریز در بازه زمانی ۳ ساله؛ مقایسه آماری ۱۰ ماهه نخست آنها
پدیدآور: فرشاد رشدی ملکی
نوع و شماره گزارش: دیدگاه (۳۳-۲-۱۸۲)
شماره: ۴۲۳-۶/م/پ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
متن (PDF) از طریق سایت مرکز قابل دریافت است
این متن در پرتال جامع مطالعات شهری ایران بارگذاری شده است
دریافت نظر و پیشنهاد: rctc@tabriz. ir ۰۴۱-۲۱۰۴۰۹۰۰
آدرس: بزرگراه پاسداران، ورودی اول فرشته جنوبی به سمت بلوار دوکمال، ساختمان شورا، طبقه اول

